

## 房屋贷款申请所需文件

**申请人身份证明** (100分资格审查 - 请在以下选项中任取至少两项以达到100分):

- 护照 70 (Passport)
- 澳洲公民证书 70 (Citizenship Certificate)
- 驾照/身份证明卡 - 请确认签名 40 (Driver Licence or Photo ID)
- 银行卡 25 (Bank card)
- 医疗保险卡 25 (Medicare)
- 水费、电费单 25 (Water/Electricity Bill)
- 市政费 25 (Council Rate)

**收入证明 1** (个人 PAYG)

- 近期工资单两张 (Pay slips)
- 上一财政年收入证明 (Payment summary/Group Certificate)
- 雇主信 (Employment letter)
- 三个月工资入账银行对账单 (Bank Statement with salary credits)

**收入证明 2** (自雇 self-employee)

- 最近两年自雇个人退税记录 (Personal Tax return - As self employee)
- 相对应最近两年ATO税单 (Tax Assessment Notice)

**收入证明 3** (公司/合伙人)

- 最近两年雇主个人退税记录 (Personal Tax return - As company director/shareholder)
- 最近两年公司/合伙人关系退税记录 (Company / Partnership tax return)
- 最近两年公司/合伙人关系资产负债表和盈亏表 (Balance Sheet & P&L)

**海外收入证明**

- 有信头纸的雇主信 (Employment letter with the letterhead)
- 近期两张连续工资单 (2 x Pay slips)
- 3个月工资入账银行对账单 (3 months Bank Statement with salary credits)

**租金收入** (如有出租物业)

- 租约协议复印件 (Lease agreement)
- 目前租金月对账单 (Monthly Rental Statement)
- 1~3个月内房地产经纪公司租金证明信 (Real Estate Agent Rental opinion)

**存款证明** (仅买房提供)

- 银行存款记录以表示能完成购房交易 (Fund to complete)
- 5% 3个月以上真实存款记录证明 (Genuine Savings LVR>80%)

**信用证明** (仅转贷提供)

- 最近6个月的房屋贷款还款记录 (Home Loan Bank Statement)
- 信用卡 (最近3个月银行记录) (Credit card statement)
- 汽车贷款/个人贷款 (最近3个月还款记录) (Personal/Car Loan statement)

**物业证明**

- 买房合约首页复印件 (First page of sale contract)
- 10%首付发票 (10% Deposit Receipt)
- 所有物业市政缴费通知单或水费单或物业管理费单 (Council Rate Notice/Water Rate/ Strata Levy Notice)
- 地契 (Title Deed)

如果您有任何疑问, 请致电

在此感谢您选择 **诚信达信贷**, 并预祝您贷款申请成功!

**Henry Su** 资深贷款经理

电话: 1300 78 59 88

手机: 0423 523 823

电邮: henrysplus@yahoo.com.au